

Số: /STC-GCSDN

Sóc Trăng, ngày tháng 10 năm 2024

V/v lấy ý kiến dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất; mức đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng

Kính gửi:

- Ban Kinh tế - Ngân sách, Hội đồng nhân dân;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam;
- Các sở, ban, ngành (kèm theo danh sách);
- Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, tỉnh Sóc Trăng.

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18/6/2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng tại Công văn số 2803/UBND-KT ngày 30/8/2024 về việc xây dựng quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất, đơn giá thuê đất xây dựng công trình ngầm, đơn giá thuê đất đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng và Công văn số 3117/UBND-KT ngày 27/9/2024 về việc xây dựng dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá cho thuê đất; mức đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng.

Sở Tài chính đã nghiên cứu và hoàn thiện dự thảo Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất; mức đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (gọi tắt là dự thảo Quyết định).

Ngày 09/10/2024, Sở Tài chính đã tổ chức cuộc họp với các sở ngành chức năng có liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố thuộc tỉnh Sóc Trăng để thảo luận, góp ý dự thảo Quyết định. Tại cuộc họp, Sở Tài chính đã tiếp thu, giải trình một số ý kiến góp ý của các thành viên dự họp. Trên

cơ sở đó, Sở Tài chính đã nghiên cứu, hoàn chỉnh dự thảo Quyết định (lần 2) và dự thảo Tờ trình của Sở Tài chính về việc ban hành Quyết định quy định mức tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất; mức đơn giá thuê đất để xây dựng công trình ngầm; đơn giá thuê đất đối với phần diện tích đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng (gọi tắt là dự thảo Tờ trình).

Để đảm bảo trình tự, thủ tục trình ban hành Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh đúng quy định theo Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật, Sở Tài chính đề nghị quý cơ quan nghiên cứu dự thảo Quyết định và dự thảo Tờ trình do Sở Tài chính soạn thảo, đóng góp ý kiến nhằm góp phần hoàn chỉnh các dự thảo đảm bảo tính công khai, minh bạch, khách quan và đúng pháp luật. Ý kiến góp ý gửi về Sở Tài chính chậm nhất ngày 28/10/2024 để Sở Tài chính tổng hợp, lập thủ tục trình ban hành theo quy định.

(Đính kèm dự thảo Quyết định, dự thảo Tờ trình, Biên bản cuộc họp ngày 09/10/2024 của Sở Tài chính)./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc;
- Lưu VP, GCS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Trần Kim Huy

DANH SÁCH CÁC CƠ QUAN NHẬN VĂN BẢN

STT	TÊN CƠ QUAN
1	Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh
2	Sở Kế hoạch và Đầu tư
3	Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn
4	Sở Công Thương
5	Sở Xây dựng
6	Sở Tài nguyên và Môi trường
7	Sở Giao thông vận tải
8	Sở Lao động – Thương binh và xã hội
9	Sở Văn hóa – Thể thao và Du lịch
10	Sở Y tế
11	Sở Giáo dục và Đào tạo
12	Sở Khoa học và Công nghệ
13	Sở Thông tin và Truyền thông
14	Sở Nội vụ
15	Sở Tư pháp
16	Thanh tra tỉnh
17	Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh
18	Ban Quản lý dự án 1
19	Ban Quản lý dự án 2
20	Công an tỉnh
21	Cục Thuế tỉnh
22	Viện kiểm sát nhân dân tỉnh